Átalakítási földszinti alaprajz

FELÚJÍTÁSI MUNKÁK LISTÁJA:

FÖLDSZINT

ÁLTALÁNOS FELÚJÍTÁSI MUNKA:

BELTÉREN:
- Az épületen homlokzati hőszigetelés készül. (vakolatjavítással, komplett homlokzati és lábazat hőszigetelő és vékonyvakolati rendszerekkel.)
- Az épület homlokzat nyílászárói cserélődnek korszerű, hőszigetelt, műanyag ablakokra és ajtókra a tervek alapján. Eltérteges méretváltozásokkal (km tégla nyílásszűkítésekkel).
- A footszinti, belső nyílászárók cserénje acél tokszerkezetű nyílászárókra szükséges helyeken akadálymentes kivitelben, (kompletten).
- Fűtéskorszerűsítés a footszinti helyiségekben. (kazán, radiátorok, komplett vezérlőkhálózat cserével) költségvetés szerint
- Külön ár. footszinten a belső: elektromos eszközök cserénje. (lámpák , kapcsolók) költségvetés szerint
- Teljes körű vakolat javítás ill. teljeskörű tisztasági festés, előkészítő munkálatokkal együtt.

KÜLTÉREN:
- Az épület előtt a főbejárati közlekedő teljes átalakítása készül akadálymentes kivitelben, fedetten. Épület megrendelése: Egészségügyi Központ, melyet a főbejárat melletti mellvédfalon kell elhelyezni a nyugati homlokzaton jelölt helyen és méretben.
- Az épület hátsó bejárat előtettével fedett beton előtápcsőjének komplett átalakítása készül.
- Homlokzata szerelt, megelőző berendezések (táblák, zászlótartók, külső lámpák, antennák, bádogos szerkezetek, villámvédelmi rendszer) eltávolítása ill. visszahelyezése a homlokzati hőszigetelés előtti előkészítésnél, valamint a befejezés utáni visszahelyezésekkel.
- Kazánház helyiség bejárástához a meglévő burkolt felületű indulóan térburkolt járda készítése.
- Meglévő telefonoszlop áthelyezés
- Meglévő, látszó, ingatlanon belüli gázvezeték, tervezett cserénje földkábeles kialakítással.
- Meglévő beton lábazatos kerítés részbeni elbontása, illetve korrigálása a tervezett szakaszon.
- A tervezett közlekedők és közterület határán/vonalában a szegélykövek cserénje készül.
- A meglévő beton járdák esetleges javítása.

HELYISÉGENKÉNTI MUNKÁK:

01 FEDETT ELŐTÉR
- Mennyezeten homlokzati hőszigetelés ill. fa burkolatú álmennyezet készül.
- A meglévő térburkolat lecserélése ill. akadálymentesítése készül.
- Akadálymentes kivitelű lábtörlőrács kerül elhelyezésre a tervezett térburkolatba süllyesztve.

02 VÁRÓ HELYISÉG
- 1 db elektromos fűkapcsolók kialakítása az általános és a napelemes rendszerhez.
- 1,5 m magas kontrasztos falburkolat készítése
- Meglévő ajtó nyílásmentének növelése teherhordó falban, nyílás bontásával (szabadrylás kialakítása a tervezett vizesblokkok előtér helységbe vezetően).
- Nyílásbefalazás készül a meglévő állapot szerint:
  - Férfi wc bejárati ajtaja és a
  - Orvosi rendelőhöz tartozó öltöző helyiség ajtaja esetében.
- Felújító fal és mennyezetfestés
- Nyílászárók cserénje miatt szükséges vakolatjavítás, illetve festő helyreállító munkálatok
- Fűtési vezetékek, radiátorcsere és elektromos szerelvények cserénje miatt szükséges vakolatjavítások, valamint festő helyreállító munkálatok

03 AKADÁLYMENTES WC
- Taktilis oldalfali burkolat kialakítása, meglévő falburkolaton eltérő színű fólia korongok felragasztásával.
- Teljeskörű akadálymentes elektronikai és szaniter berendezések kialakítása a mellékelt akadálymentesítési leírás alapján.
- Gép szellőzés kialakítása, homlokzatra kivezetve
- Felújító fal és mennyezetfestés
- Fűtési vezetékek, radiátorcsere és elektromos szerelvények cserénje miatt szükséges vakolatjavítások, valamint festő helyreállító munkálatok

04 FOGORVOSI RENDELŐ
- Fűtési vezetékek, radiátorcsere és elektromos szerelvények cserénje miatt szükséges vakolatjavítások, valamint festő helyreállító munkálatok
- Felújító fal és mennyezetfestés
- Nyílászárók cserénje miatt szükséges vakolatjavítás, illetve festő helyreállító munkálatok

05 ELŐTÉR
- Meglévő női wc helyiség átalakításával készül a tervezett közhasználatú wc-k megközelítésére.
- Új padóburkolat készítése
- 1,5 m magas falburkolat kialakítása
- Nyíláskerviszü teherhordó falban a férfi wc megközelítése érdekében.
- Tervezett új gipszkarton válaszfal a női wc helyiség leválasztására.
- Felújító fal és mennyezetfestés
- Nyílászárók cserénje miatt szükséges vakolatjavítás, illetve festő helyreállító munkálatok

06 NŐI WC, 07 FÉRFI WC, 12 SZEMÉLYZETI WC
- Új padóburkolat készítése
- 2,1 m magasságig falburkolat készítés
- LTE wc fűkeverőcsőr kialakítása
- Víz-és szennyvízhálózat korrigálása a módosított helyzetű szaniterek és kiegészítők elhelyezése.
- Gipszkarton válaszfal építése
- Felújító fal és mennyezetfestés
- Nyílászárók cserénje miatt szükséges vakolatjavítás, illetve festő helyreállító munkálatok
- Fűtési vezetékek, radiátorcsere és elektromos szerelvények cserénje miatt szükséges vakolatjavítások, valamint festő helyreállító munkálatok

08 ÖLTÖZŐ
- A meglévő öltöző helyiség kibővítése a meglévő férfi wc helyiségből leválasztott alapterülettel a tervek alapján (gipszkarton válaszfallal)
- Új padóburkolat készítése
- 1,5 m magasságig falburkolat készítése.
- Akadálymentes ajtók elhelyezése.
- Felújító fal és mennyezetfestés
- Nyílászárók cserénje miatt szükséges vakolatjavítás, illetve festő helyreállító munkálatok
- Fűtési vezetékek, radiátorcsere és elektromos szerelvények cserénje miatt szükséges vakolatjavítások, valamint festő helyreállító munkálatok

09 ORVOSI RENDELŐ
- A meglévő lépcsőház helyiség ajtajának befalazása gipszkarton szerkezettel a mellékelt tűzvédelmi műszaki leírás szerint ill. a helyiségben öltöző készülék elhelyezése.
- Új padóburkolat készítése
- 1,5 m magas falburkolat kialakítása
- Mosdó cserénje lengő karos orvosi csaptelepnel kialakítva.
- Felújító fal és mennyezetfestés
- Nyílászárók cserénje miatt szükséges vakolatjavítás, illetve festő helyreállító munkálatok
- Fűtési vezetékek, radiátorcsere és elektromos szerelvények cserénje miatt szükséges vakolatjavítások, valamint festő helyreállító munkálatok

10 TÁROLÓ
- Új padóburkolat készítése 10 cm magas lábazati kiserővel
- Váró helyiség felő nyílásbefalazás gipszkarton szerkezettel.
- Felújító fal és mennyezetfestés
- Nyílászárók cserénje miatt szükséges vakolatjavítás, illetve festő helyreállító munkálatok

11 KÖZLEKEDŐ
- Nyílásbefalazás ill. nyílásszűkítés készül gipszkarton szerkezettel válaszfalban.
- Új padóburkolat készül a váró helységben
- 1,5 m magasságig falburkolat készül.
- Váró felső ajtó cserénje akadálymentes kivitelben, aszimetrikus kialakítással.
- Felújító fal és mennyezetfestés
- Nyílászárók cserénje miatt szükséges vakolatjavítás, illetve festő helyreállító munkálatok
- Fűtési vezetékek, radiátorcsere és elektromos szerelvények cserénje miatt szükséges vakolatjavítások, valamint festő helyreállító munkálatok

13 VEDŐNŐI RENDELŐ
- A meglévő személyzeti mosdó, mosdó, pelenkázó, raktár helységek összenyitásával (válaszfalak elbontásával) védőnői rendelő helység kialakítása.
- Padóburkolat csere esetleges aljzatbeton korrekcióval.
- 1,5 m magasságig falburkolat kialakítása
- Mosdó elhelyezése és szükséges gépészeti vezetékek és kiegészítők kialakítása/elhelyezése.
- Az alapnyszon jelölt helyen 1,8 m magasságban a szemünszgáló elektromos berendezés részére 1 db dugaszoló aljzat elhelyezése.
- Belső ajtó akadálymentes kivitelben készül szükséges nyílásbontással (válaszfalban).
- Fűtési vezetékek, radiátorcsere és elektromos szerelvények cserénje miatt szükséges vakolatjavítások, valamint festő helyreállító munkálatok
- Felújító fal és mennyezetfestés
- Nyílászárók cserénje miatt szükséges vakolatjavítás, illetve festő helyreállító munkálatok

14 ELŐTÉR, TEAKONYHA
- Tervezett alaprajz módosítás a tervek alapján gipszkarton válaszfal készítéssel.
- 4 elemes konyhabútor kialakítása felső szekrénnyel a mellékelt konszignáció alapján.
- Falburkolat készítés a konyhapult és a felső szekrény közötti teljes felületen.
- A meglévő lépcsőház helyiség ajtajának kialakítása csak az előtér, teakonyha helyiség felő nyitható kilnccsel készül.
- A teakonyha környezetében plusz 3 db sorolt dugaszoló aljzat áramvételi lehetőség készül a konyhapult felett.
- Fűtési vezetékek, radiátorcsere és elektromos szerelvények cserénje miatt szükséges vakolatjavítások, valamint festő helyreállító munkálatok
- Felújító fal és mennyezetfestés
- Nyílászárók cserénje miatt szükséges vakolatjavítás, illetve festő helyreállító munkálatok

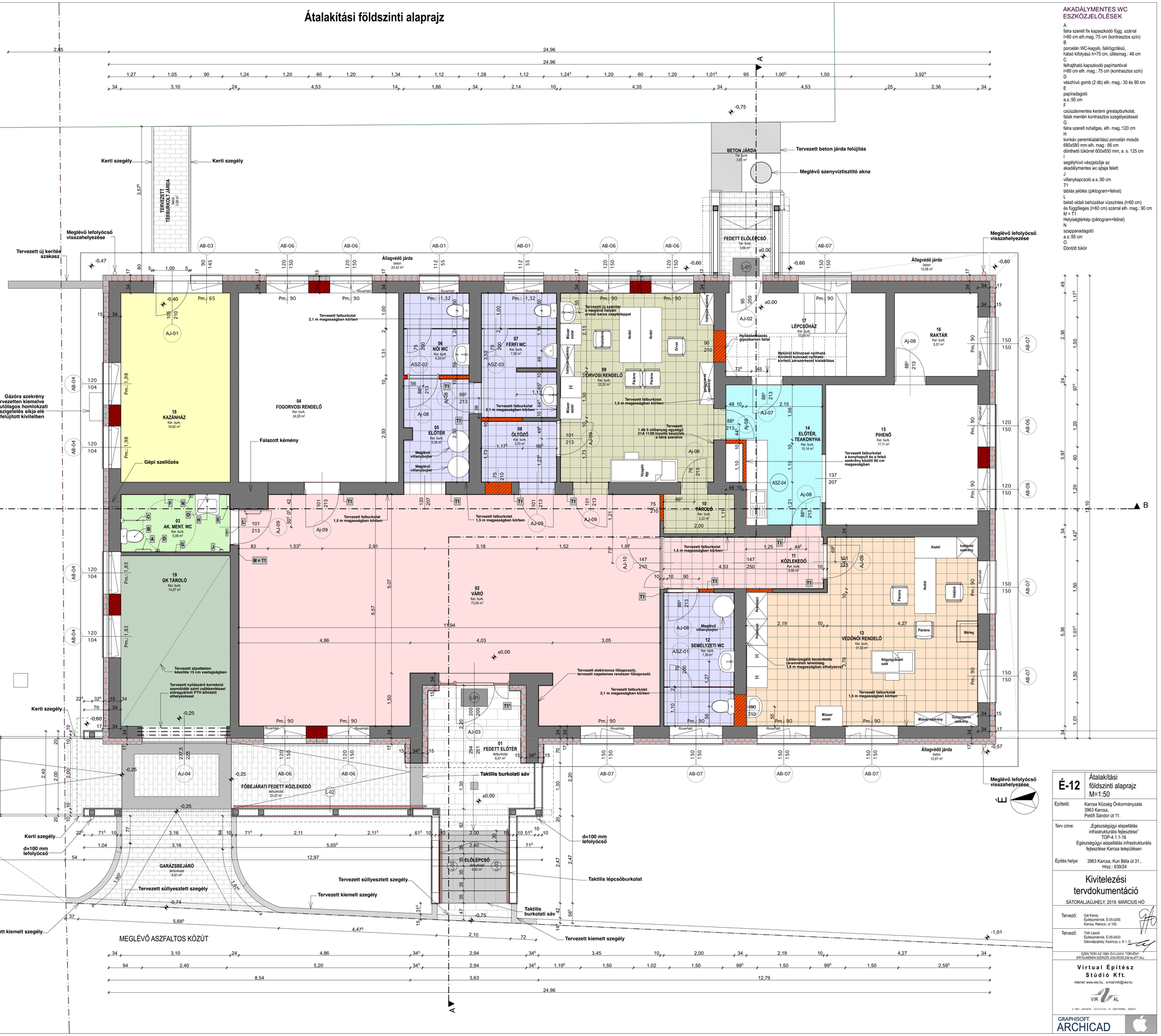
15 PIHENŐ, 16 RAKTÁR, 17 LÉPCSŐHÁZ
- Fűtési vezetékek, radiátorcsere és elektromos szerelvények cserénje miatt szükséges vakolatjavítások, valamint festő helyreállító munkálatok
- Felújító fal és mennyezetfestés
- Nyílászárók cserénje miatt szükséges vakolatjavítás, illetve festő helyreállító munkálatok

18 KAZÁNHÁZ
- A fűtéskorszerűsítést érintő átalakításkor készülnek (gázkazán csere, fűtéscsőrek cserénje, szerelt kéményvek bontása) a mellékelt gépészeti szakági leírás és költségvetés alapján.
- Nyílászárók cserénje miatt szükséges vakolatjavítás, illetve festő helyreállító munkálatok
- Felújító fal és mennyezetfestés

19 GÉPKOCSI TÁROLÓ
- A tervezett főbejárati közlekedő padlószintjének módosítása miatt a helyiségben padlószint emelés készül aljzatbeton öntéssel (meglévő beton padlóra).
- A helyiség bejárati nyílásában (nyíláskorrekcióval) tervezetten szekcionált garázskapu elhelyezése készül.
- Nyílászárók cserénje miatt szükséges vakolatjavítás, illetve festő helyreállító munkálatok
- Felújító fal és mennyezetfestés

AKADÁLYMENTES WC ESZKÖZJELÖLÉSEK

A
falra szerelt fix kapaszkodó függ. szárral
l=80 cm elh.mag.:75 cm (kontrasztos szín)
B
porcelán WC-kagyló, faliöblítésű,
hátsó kifolyású h=70 cm, üléssmag.: 48 cm
C
felhajtható kapaszkodó papírtartóval
l=80 cm elh. mag.: 75 cm (kontrasztos szín)
D
vészhívó gomb (2 db) elh. mag.: 30 és 90 cm
E
papíradagoló
a.s.:95 cm
F
csúszásmentes kerámi greslapburkolat,
falak mentén kontrasztos szegélyezéssel
G
falra szerelt ruhafogas, elh. mag.:120 cm
H
konkáv peremkialakítású porcelán mosdó
680x580 mm elh. mag.: 85 cm
dönthető tükörrel 600x650 mm, a. s. 125 cm
I
segélyhívó vészjelzője az
akadálymentes wc ajtaja felett
J
villanykapcsoló a.s.:90 cm
T1
táblás jelölés (piktogram+felirat)
L
belső oldali behúzókar vízszintes (l=60 cm)
és függőleges (l=60 cm) szárral elh. mag.: 90 cm
M = T1
Helyiségtérkép (piktogram+felirat)
N
szappanadagoló
a.s.:95 cm
O
Döntött tükör



ANYAGJELÖLÉSEK

- Tervezett, falazott nyílásbefalazások és új falazások
- Tervezett, gipszkarton nyílásbefalazások és új falazások
- Tervezett, homlokzati hőszigetelés
- Padlóburkolat cserével érintett helyiségek
- Tervezett térburkolt felületek
- Tervezett aljzatbetonozások és beton járdák
- Meglévő falazatok
- Fa szerkezetek

É-12	Átalakítási földszinti alaprajz M=1:50
Építtető:	Karcsa Község Önkormányzata 3963 Karcsa, Petőfi Sándor út 11.
Terv címe:	„Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése" TOP-4.1.1-16 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Karcsa településen
Építés helye:	3963 Karcsa, Kun Béla út 31., Hrsz.: 639/24

Kivitelezési tervdokumentáció

SÁTORALJAÚJHELY, 2019. MÁRCIUS HÓ

Tervező: Gál Károly, Építészmérnök, É-05-0255, Karcsa, Rákóczi út 155.

Tervező: Tóth László, Építészmérnök, É-05-0433, Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 8. I. 3.

EZEN TERV AZ 1999. ÉVI LXXXI. TÖRVÉNY ÉRTELMÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELEM ALATT ÁLL

Virtual Építész Stúdió Kft.
internet: www.ves.hu, e-mail:info@ves.hu

A TERV JÓTÁLLÁSA ARCHICAD 18 SZOFTVERRel KÉSZÜLT

GRAPHISOFT ARCHICAD